Tekman Tuki ry | Tekma-lsännöinti

VUOKRA-ASUNNON KUNNOSSAPIDON VASTUUNJAKOTAULUKKO

Vuokralainen on vastuussa asunnon ylläpidosta. Vuokralainen on velvollinen tekemään vikailmoituksen huoltoyhtiölle asunnossa mahdollisesti ilmenevistä vioista, kuluneista osista ja korjaustarpeista viipymättä ne havaittuaan.
Muutostöihin tarvitaan aina vuokranantajan lupa.
Vastuu huoneistoon tehtyjenmuutostöiden laadusta ja muutostöistä aiheutuvista vahingoista on asunnon haltijalla muutostyön teettäjänä.

Yhtiön vastuu korjauskustannuksista rajoittuu normaaliin kulumiseen, ei huoneiston/kalusteiden muunlaiseen rikkoutumiseen.
Asukkaan toiminnallaan (rikkominen, väärä käyttö, laiminlyönnit jne.) aiheuttamista vahingoista vastaa aina asukas
alla olevasta taulukosta poiketen.

***** -merkittyjen kohtien tehtävät suorittaa aina valtuutettu ammattiasentaja

	TYÖ-TAI SUORITUVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	Vuokralainen	Vuokranantaja	Vuokralainen	Vuokranantaja	Tapauskoht.
Avaimet, lukot					
alkuperäisen lukon huolto		X		X	
lisäavaimien hankinta		X			X
ulko-oven lukon sarjoitus		X			X
turvalukon asennus ja huolto (jätettävä asuntoon veloituksetta)	*		X		
varmuusketjun ja murtosuojien asennus ja huolto (jätettävä asuntoon	*		X		
Huoneiston ulko-ovet					
saranoiden voitelu	X		X		
tiivisteiden korjaus ja uusinta		X		X	
oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus		X		X	
ovisilmän asennus ja huolto (jätettävä asuntoon veloituksetta)	*		X		
ovilevyn ja oven edustan puhtaanapito	X		X		
oven edustan lumityöt	X		X		
oven edustan liukkaudentorjunta	X		X		
Ikkunat					
tiivisteiden korjaus ja uusinta		X		X	
helojen yms. varusteiden korjaus		X		X	
ikkunalasien uusinta		X		X	
puitteiden ja karmien maalaus sekä korjaus		X		X	
sälekaihtimet (jätettävä asuntoon veloituksetta)	*	X			X
Huoneiston sisäpuoliset väliovet					
saranoiden ja lukkojen voitelu	X		X		
ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus		X		X	
oven ja karmien maalaus		X		X	
Seinä-, katto- ja lattiapinnat					
seinien maalaus ja tapetointi	X	X			X
märkätilojen seinäpintojen korjaus		X		X	
kattopintojen maalaus	*	X			X
lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	*	X			X
märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu	X				
parvekkeen pintojen kunnostus		X		X	
parvekkeen puhtaanapito	X		X		
parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus	X		X		
	TYÖ-TAI SUORITUVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	Vuokralainen	Vuokranantaja	Vuokralainen	Vuokranantaja	Tapauskoht.
kattokaivojen ja – suppiloiden puhdistus		X		X	
kalusteiden maalaus		X		X	
kalusteiden kunnostus		X		X	
astianpesupöydän kunnostus		X		X	
Lämmitys					
patterien ilmaaminen		X		X	
patterien perussäätö		X		X	
patteriventtiilien korjaus ja huolto		X		X	

patterien puhtaanapito	X		X		
Ilmanvaihto					
poistoilmaventtiilien puhdistus	X		X		
poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus		X		X	
ilmanvaihtokanavien puhdistus		X		X	
korvausilmaventtiilien puhdistus	X		X		
korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus tai vaihto	X		X		
korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta		X		X	
liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus (suositus väh. 4 krt./vuosi)	X		X		
liesituulettimen uuden rasvasuodattimen hankinta		X		X	
liesituulettimen korjaus		X		X	
liesikuvun rasvasuodattimien puhdistus (suositus väh. 4 krt./vuosi)	X		X		
liesikuvun uuden rasvasuodattimen hankinta		X		X	
liesikuvun korjaus		X		X	
huoneiston iv-koneen suodattimen puhdistus tai vaihto		X		X	
huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta		X		X	
huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus		X		X	
huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö	X		X		
Vesi- ja viemärilaitteet					
hanojen poresuuttimien puhdistus		X		X	
hanojen virtaamien perussäätö		X		X	
suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta		X		X	
hanojen korjaus ja uusiminen		X		X	
wc-laitteen, pesualtaan korjaus korjaus		X		X	
astianpesu- ja pyykinpesukoneen liittäminen	*	X			X
astianpesukonehanan asennus	*	X			X
astianpesukoneen alle laitettavan muovikaukalon hankinta ja asennus	X				X
vesilukkojen puhdistus	X		X		
lattiakaivojen puhdistus	X		X		
vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus		X		X	
viemäritukosten avaus (asukkaan aiheuttama, kustannusvastuu asukkaan)		X		X	
hanojen ja wc:n vuotojen tarkkailu	X		X		
putkistovuodot		X		X	
lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto	X		X		
loisteputkivalaisimien sytyttimien hankinta ja vaihto		X		X	
kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus		X		X	
sulakkeiden hankinta ja vaihto		X		X	
pistorasioiden ja kytkimien korjaus		X		X	
sisustusvalaisimien asennus	X		X		
	TYÖ-TAI SUORITUVASTUU		**KUSTANNUSVASTUU**		
	Vuokralainen	**Vuokranantaja**	**Vuokralainen**	**Vuokranantaja**	**Tapauskoht.**
Koneet ja laitteet					
lamppujen hankinta ja vaihto	X		X		
paristojen hankinta ja vaihto	X		X		
kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus (suositus väh. 1 krt. /vuosi)	X		X		
jääkaappien sulamisvesiputken puhdistus	X		X		
palovaroittimien hankinta ja huolto (paristonvaihto asukas)		X		X	
lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto		X		X	
yhteisantennilaitteet		X		X	
atk-yhteyksien ja tv-lisäkanavien hankinta	*	X			X
Asunnon rajattu piha-alue ja /tai rivitaloissa					
pihan puhtaanapito, nurmikoiden ja pensaiden hoito	X		X		
asukassisäänkäynnin puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoitus	X		X		
Muu piha-alue					
nurmikoiden ja pensaiden hoito		X		X	
pysäköintialueen lumien auraus ja hiekoitus		X		X	
leikkipaikkojen kunnossapidosta huolehtiminen		X		X	
ulkoalueiden roskasäiliöiden ja jätehuoneiden siisteydestä huolehtiminen		X		X	
Muuta					
liputus virallisina ja yleisinä liputuspäivinä		X		X	
kotivakuutuksen hankinta ja ylläpito	X		X		