

KUOPION SEUDUN NUORISOASUNNOT RY
Nurmitie 11

KIINTEISTÖN JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET
(asukastoimikunta hyväksynyt 26.1.2021)

SOVELTAMISALA

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava järjestyslain ym. lainsäädännön lisäksi, mitä näissä järjestysmääräyksissä tai talon omistajayhteisön hallituksen erillisissä päätöksissä on sanottu.

YLEISTÄ JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

1. YHTEISET TILAT

Kun ulko-ovet ovat lukittuina, on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty. Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen, sekä antennien asentaminen on sallittu vain vuokranantajan luvalla.

2. ULKOALUEET

Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.

Talojen edustojen ja talojen väliset nurmialueet, istutusalueet ja penkat, ylempien talojen edustojen vastapenkat, alempien talojen taka-alueet ym. tontin rajaan saakka ovat vuokranantajan hallinnassa olevia alueita, joilla istutusten tai rakennelmien tekeminen yms. on sallittu vain vuokranantajan (isännöitsijän) luvalla.

3. AUTOPAIKAT

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vuokranantajan luvalla vain niitä varten varatuilla paikoilla. Vieraspaidat on tarkoitettu vain vierailijoiden lyhytaikaiseen pysäköintiin. Kotihoidolle ja kiinteistönhuollolle on varattu G-talon edestä paikka, jota heidän tulisi ensisijaisesti käyttää.

Autopaikoilla ei saa pitää autoa käyttämättä esim. talviseisonnassa tai vastaavasti pitkiä aikoja, vaikka paikasta maksaisikin. Kaikki autopaikat on tarkoitettu ensisijaisesti jatkuvasti käytössä oleville autoille. Jos autopaikka ei ole jatkuvassa käytössä, vuokranantaja voi purkaa autopaikkasopimuksen.

Autojen pysäköinti pihateillä, pihossa, nurmialueilla yms. on kielletty.

4. HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Erityisesti klo 22.00–07.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiölle.

Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä.

WC:hen ja viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä/ongelmajätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen.

5. TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puistelevminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla.

6. JÄTEHUOLTO

Kotitaloussekakajätteet on vietävä pussiin tms. pakattuna jätekatoksen sekajäteastioihin. Biojätteille, lasille, metallille, paperille, muovipakkauksille ja pahville/kartongille on jätehuoneessa erilliset keräysastiat. Mikäli erilliskeräysastia on täynnä, edellämainitut jätteet on laitettava sekajäteastioihin. Jäteastiat täytetään siten, että astioiden kannet menevät kiinni.

Mitään jätekeräysastioihin sopimatonta jätettä, kuten esim. patjoja, kalusteita, televisioita, ongelmajätteitä tms. **EI SAA JÄTTÄÄ JÄTEKATOKSEEN, SEN ULKOPUOLELLE TAI PIHOILLE**, vaan jokaisen asukkaan tulee hoitaa sellaiset itse kaatopaikoille tai erillisiin keräyspisteisiin.

LITISTÄ PAHVILAATIKOT ENNEN ASTIAAN LAITTAMISTA!

7. KOTIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen tulee tapahtua siten, etteivät ne saa tehdä tarpeitaan postilaatikoiden eteen, kulkuväylille tai rakennusten edustoille. Muista vastuusi.

8. JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen voi johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen, vahingonkorvausvelvollisuuteen tai muihin vastuisiin.